



مقام معظم رهبری (مدظله العالی)
 نهضت خدمت رسانی به مردم یک مبارزه
 بزرگ و سنگین است.

تعارف عوارض و بهای خدمات شهرداری جوققان قابل اجرا در سال ۱۴۰۳ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱

۴- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط وسایط نقلیه درون شهری جوققان جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

نرخ کرایه حمل و نقل درون شهری

نرخ خدمات حمل و نقل	کرایه از آنس درون شهری
	۲۲۰,۰۰۰

نرخ کرایه تاکسی های شهری به (ریال)

مسجد النبی - ترمینال و بالعکس	۵۵,۰۰۰	مسجد النبی - دبیرستان نمونه و بالعکس	۵۵,۰۰۰
مسجد النبی - میدان امام(ره) و بالعکس	۵۵,۰۰۰	مسجد النبی - نواب صفوی و شهداء	۵۵,۰۰۰
مسجد النبی - میدان سپاه و بالعکس	۵۵,۰۰۰	ترمینال - شهید رجایی و بالعکس	۵۵,۰۰۰
مسجد النبی - شرکت گاز و بالعکس	۵۵,۰۰۰	ابتدای بلوار کشاورز - کلاتری-دانشگاهها - بیمارستان سینا	۵۵,۰۰۰
مسجد النبی - کلاتری - دانشگاهها - بیمارستان سینا و بالعکس	۱۱۰,۰۰۰	بلوار کشاورز - ترمینال و بالعکس	۵۵,۰۰۰
مسجد النبی - ۱۰هلاک، انقلاب و بالعکس	۵۵,۰۰۰	بلوار کشاورز - خیابان کمریندی میرزا بیضاء	۵۵,۰۰۰
مسجد النبی - ولیعصر و خیابان امام حسین(ع) و بالعکس	۵۵,۰۰۰	بلوار کشاورز - ۱۵ خرداد	۵۵,۰۰۰

۱- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

هزینه آماده سازی	قیمت تمام شده طبق فهرست بها
۱	۱

و عاده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا ۱۳۸۱/۱۴/۱

و عاده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا ۱۳۸۱/۱۴/۱

و عاده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا ۱۳۸۱/۱۴/۱

و عاده ۱: هزینه آماده سازی در هر زمان با مراجعه مالک به شهرداری در صورت عدم پرداخت قبلی قابل وصول است.
 تبصره ۲: آماده سازی اراضی مسکن مهر به عهده تعاونی های مسکن می باشد.
 تبصره ۳: هزینه آماده سازی کلیه طرح های تفکیکی به عهده مالکین می باشد. در صورتی که آماده سازی این طرح ها حسب توافق با شهرداری باشد شهرداری میتواند پس از برآورد هزینه اجرای کامل آماده سازی و دریافت هزینه مذکور از مالکین (برابر فهرست بها) اقدام به آماده سازی نماید.
 تبصره ۴: هزینه آماده سازی فقط یکبار قابل وصول می باشد و در صورت ایجاد معبر جدید شهرداری ضمن اخذ وصول آماده سازی معبر جدید به قیمت روز اقدام به آماده سازی نماید.

شهریار جوققان
 اسماعیل امانی

۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی شهرداری جوققان مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

هزینه کارشناسی ادارات	هزینه کارشناسی و بازدید ساختمان و زمین	هزینه کارشناسی آپارتمانها	هزینه کارشناسی ساختمان و زمین تجاری	هزینه کارشناسی ساختمان و زمین تجاری	هزینه کارشناسی و تعیین کف ویر برای اشخاص حقیقی و حقوقی	هزینه کارشناسی تفکیک هر پلاک (حد اکثر دو پلاک)	هزینه کارشناسی تفکیک هر پلاک (بیشتر از دو پلاک به ازای هر پلاک)
سه نفر ساعت	دو نفر ساعت	یک نفر ساعت	سه نفر ساعت	دو نفر ساعت	سه نفر ساعت	سه نفر ساعت	دو نفر ساعت
هر واحد	به ازای هر صد متر	یک مجتمع آپارتمانی کامل	با مساحت زیر پنجاه مترمربع	با مساحت بالای پنجاه مترمربع	مگام صدور پروانه	با مرعضان	با مرعضان

و عاده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا ۱۳۸۱/۱۴/۱

و عاده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا ۱۳۸۱/۱۴/۱

و عاده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر و روستا ۱۳۸۱/۱۴/۱

هزینه - ساعت ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
 مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.

۵- تعرفه بهای خدمات آرامستان ها شهرداری جوققان مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

حمل اموات داخل شهر	۱,۵۰۰,۰۰۰
حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۲,۰۰۰,۰۰۰
حمل اموات از بیرون شهر بیشتر از ۱۰ کیلومتر	هر کیلومتر ۶۰,۰۰۰ ریال + ۱,۵۰۰,۰۰۰
هزینه سرد خانه هر شب	۸۵۰,۰۰۰
هزینه آرامستان ها	۵,۰۰۰,۰۰۰ (به ازای هر دفن) جهت شهروندان ساکن در شهر جوققان ۲,۰۰۰,۰۰۰ (به ازای هر دفن) جهت ساکنین سایر شهرها

تبصره ۱: تشخیص افراد بی بضاعت بصورت ذیل صورت می گردد:
 - معرفی نامه از سازمان بهزیستی یا کمیته امداد امام خمینی (ره)
 تبصره ۲: مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.
 تبصره ۳: به ازای هر ساعت معمولی راننده، مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال قابل احتساب می باشد.
 نکته: شهرداری مکلف است تعرفه جدید را در قراردادهای مناقصه یا مزایده پیمانکاران لحاظ نماید به ترتیبی که تأثیر متقابل آن در مبلغ قرارداد مشاهده شود.

شهریار جوققان
 اسماعیل امانی

۶- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری جوققان مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۹,۰۰۰,۰۰۰ (بالای ۵ ساعت)
هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (کمتر از ۵ ساعت)
هزینه کارکرد هر ساعت بیل بکهو (شهرداری)	۹,۰۰۰,۰۰۰ (بالای ۵ ساعت)
هزینه کارکرد هر ساعت بیل بکهو (شهرداری)	۸,۰۰۰,۰۰۰ (کمتر از ۵ ساعت)
هزینه کارکرد هر ساعت کامیونها (بنز تک و بنز تک آنکو)	۷,۰۰۰,۰۰۰
هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	۶,۰۰۰,۰۰۰
هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کششی	۷,۰۰۰,۰۰۰
هزینه کارکرد تانکر آب - هر سرویس ۶۰۰۰ لیتری	۷,۰۰۰,۰۰۰
بارگیری هر تانکر آب ۱۰۰۰۰ لیتر	۸,۵۰۰,۰۰۰
هزینه کارکرد هر ساعت کمپکتور	۴,۰۰۰,۰۰۰
هزینه کارکرد هر ساعت اره برقی، سمپاش و چمن زن	۴,۰۰۰,۰۰۰
هزینه حفیر هر چاله جهت کاشت درخت	۶۰۰,۰۰۰
هزینه فنیش و پخش آسفالت با تنظیم توافقتنامه و موافقت شورای اسلامی شهر	۶,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۵: ماشین آلات تحویلی مدیریت بحران استانداری مستثنی بوده و حق کرایه ندارد.
 شهریار جوققان
 اسماعیل امانی

۳- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر و بار مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

توضیحات	منشاء قانونی	مبلغ
تاری	زیر ۳/۵ تن	۱,۰۰۰,۰۰۰
عسافری	بین ۳/۵ تا ۶ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰
مسافری	بیش از ۶ تن	۲,۰۰۰,۰۰۰
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱,۰۰۰,۰۰۰
مسافری	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰
مسافری	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۲,۰۰۰,۰۰۰
مسافری	شوکت های حمل بار و مسافر	۲,۰۰۰,۰۰۰

هزینه سالیانه تاکسی تلفنی (خودروهای در حال فعالیت)	۱,۲۶۰,۰۰۰
هزینه صدور پروانه (کارت) تاکسی تلفنی برای رانندگان و سایر	۱,۱۲۰,۰۰۰
هزینه تمدید پروانه (کارت) تاکسی تلفنی برای رانندگان و سایر	۵۶۰,۰۰۰
حق امتیاز تاکسی شهری	۲,۰۰۰,۰۰۰
هزینه صدور دفترچه مرخصی و ... رانندگان تاکسی درون شهری و سایر	۱,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۵: هزینه تمدید نصف هزینه صدور آن می باشد.
 شهریار جوققان
 اسماعیل امانی

۱۰- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

بازدید از قلعه سردار اسعد خجندی	۱۰۰,۰۰۰
استفاده از فضای تفریحی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ روزانه

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری یا شرکت های وابسته به آنها ارائه می شود.

شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۱/۴/۱۸

رئیس شورای اسلامی شهر
بایگ فروزنده جوققان

شهردار جوققان
اسماعیل امانی

کرایه حمل شن از سنگ شکن

حمل شن از سنگ شکن خواجه	۱,۰۰۰,۰۰۰
حمل شن از سنگ شکن جوققان داخل شهر	۶,۰۰۰,۰۰۰
حمل شن از سنگ شکن جوققان به قطب صنعتی	۸,۰۰۰,۰۰۰
حمل شن از سنگ شکن جوققان به باغ های بکان	۷,۰۰۰,۰۰۰
حمل شن از سنگ شکن جوققان به سراب	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حمل شن از سنگ شکن جوققان به گوسلی	۹,۰۰۰,۰۰۰

تیمبره: مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر
بایگ فروزنده جوققان

شهردار جوققان
اسماعیل امانی

۱۱- تعرفه بهای خدمات پسماند

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

دستورالعمل نحوه تامین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری (آذر ماه ۱۳۹۹)

بر اساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری) مصوب آذر ماه ۱۳۹۹، تعرفه بهای خدمات شهرداری جوققان به شرح ذیل تعیین می گردد:

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید پسماند کمتر و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن شهرداریها، انتعاط پذیری، افزایش نقش شوراهای اسلامی، تشویق شهرداران در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱: واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماند مصوب ماده ۱ آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت ۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۵/۱ مصوبه هیئت محترم وزیران به شرح ذیل می باشد:

الف: بهای خدمات مدیریت پسماند عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولید کنندگان پسماند های عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب: مودی شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند می باشد.

ج: صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روش های نوین اعلام بدهی توسط شهرداری می باشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند ها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند اعلام می گردد.

د: رسید دریافت وجه: قسمتی از برگ صورتحساب بدهی یا رسید های دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واريز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲: شهرداری ها می توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را بر اساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحد های مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تایید شورای اسلامی شهر از مودیان دریافت نمایند.

رئیس شورای اسلامی شهر
بایگ فروزنده جوققان

شهردار جوققان
اسماعیل امانی

۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری (دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

بهای خدمات موضوع این بند بصورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

جهت بازار چه های محلی و بازار روز از این تعرفه استفاده می شود.

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۱/۴/۱۸

شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها

رئیس شورای اسلامی شهر
بایگ فروزنده جوققان

شهردار جوققان
اسماعیل امانی

۱۲- بهای خدمات فضای سبز

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

۵ درصد عوارض زیر بنا	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۱/۴/۱۸
موضوع ماده ۴ ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۱/۴/۱۸

رئیس شورای اسلامی شهر
بایگ فروزنده جوققان

شهردار جوققان
اسماعیل امانی

۸- تعرفه بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر جوققان

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تیمبره (۱) بدهی است هر زمان که فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری جدید، توسط شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد.

تیمبره (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور بر اساس دستورالعمل کمیسیون حفاری اخذ نماید بدهی است که بایستی الزامات فنی و شهرداری در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد.

تیمبره (۳) شهرداری موظف است بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم، آسفالت و زیر سازی حفاریها اقدام نماید.

تیمبره (۴) اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکت های حفار و افراد حقیقی و حقوقی هر متر بر اساس آخرین فهرست بهای، وصول می گردد چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کالی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و تراشه ها با هزینه خود اقدام نماید.

تیمبره (۵): کلیه حفاری ها می بایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور جریمه ای معادل ۲ برابر از مالک اخذ و وصول گردد.

تیمبره (۶): ماده ۱۰۳ قانون شهرداری لازم الاجرا است.

تیمبره (۷): انجام هر گونه حفاری توسط شرکت های خدمات رسان بر اساس دستورالعمل کمیسیون حفاری می باشد تیمبره: حفاری زیر ۱ متر مربع یک متر محاسبه گردد.

جهت معابر خاکی به ازای هر متر مربع حفاری ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تیمبره: بهای صدور مجوز و لکه گیری جهت آسفالت با عمق کمتر از ۲ سال ممنوع بوده و در صورت الزام برابر با هزینه روکش می باشد.

تیمبره: مبالغ فوق با احتساب ارزش افزوده می باشد.

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۱/۴/۱۸

شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها

رئیس شورای اسلامی شهر
بایگ فروزنده جوققان

شهردار جوققان
اسماعیل امانی

۱۴- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تیمبره ۱۱ ماده ۱۰۰

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تیمبره ۱۱ ماده ۱۰۰ (به ریال)	۷,۵۰۰,۰۰۰
ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۸,۵۰۰,۰۰۰
ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۸,۰۰۰,۰۰۰
ساختمانهای اسکلت مختلط (فلزی و بتنی)	۵,۰۰۰,۰۰۰
ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف	۴,۰۰۰,۰۰۰
اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف	۴,۰۰۰,۰۰۰
ساختمانهای تمام چوب	۵,۰۰۰,۰۰۰
سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و ...)	۵,۰۰۰,۰۰۰

فرمول محاسبه: $Z = (Y + X) / 100$

Y: ضریب بر حسب درجه شهرداری
X: میانگین قیمت اجرای ساختمان
Z: ارزش معاملاتی موضوع تیمبره ۱۱ ماده ۱۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر
بایگ فروزنده جوققان

شهردار جوققان
اسماعیل امانی

۹- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	تا یکماه روزانه ۵۰۰,۰۰۰ بیش از یکماه روزانه ۲۰۰,۰۰۰
---------------------------------------	--

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

تیمبره: اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کمیسیون واحد مربوطه (سد معبر) بوده و پس از وصول، اجناس عودت خواهد شد.

شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۱/۴/۱۸

رئیس شورای اسلامی شهر
بایگ فروزنده جوققان

شهردار جوققان
اسماعیل امانی



۱۴۰۲/۱۱/۱۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جوقان قابل اجرا در سال ۱۴۰۳

۴- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
تبصره (۱): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره و بدون مجوز و مازاد بر زیر بنای مجاز در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.	و ماده ۱۶ قانون ۱۳۸۰ ق.م.م.و.م. به شوراها	ZSPK(n+10)(m+10)
تبصره (۲): ملاک محاسبه اراضی دوررو بیشتر الزاماً بر با قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است		
تبصره (۳): عوارض املاک واقع در میدان ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول می گردد.	بند ۱۶ ماده ۸ قانون مرسوم به شوراها	Z: ضریب شورا k: ضریب تعدیل ۱/۴ P: قیمت منطقه ای S: مساحت n: تعداد طبقات m: تعداد واحد
تبصره (۴): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی یا ۵۰٪ ضریب تعرفه تجاری هر کدام که بیشتر است محاسبه و وصول می گردد.		
Z برابر با: در معیار ۲۰ متر و بیشتر برابر ۳.۸۴ در معیار ۱۲ متر تا کمتر از ۲۰ متر برابر ۳.۶۴ در معیار ۸ تا ۱۰ متر برابر ۳.۳۲ در معیار کمتر از ۸ متر برابر ۲.۸		

پیوست ۱- ضوابط اجرایی قیمت منطقه ای شهر جوقان جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

معیار (متر)	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی	کشاورزی	سایر
۴	۹۲۴۰	۱۵۹۶۰	۱۱۹۶۷	۳۶۹۶	۴۶۲۰	۱۸۴۸
۶	۹۶۸۰	۱۷۲۲۰	۱۲۴۴۶	۳۸۷۲	۴۸۴۰	۱۹۳۶
۸	۱۰۱۲۰	۱۸۴۸۰	۱۲۹۴۴	۴۰۴۸	۵۰۶۰	۲۰۲۴
۱۰	۱۰۵۶۰	۱۹۷۴۰	۱۳۴۴۲	۴۲۲۴	۵۲۸۰	۲۱۱۲
۱۲	۱۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۴۴۰۰	۵۵۰۰	۲۲۰۰
۱۴	۱۱۴۴۰	۲۲۲۶۰	۱۴۵۶۰	۴۵۷۶	۵۷۲۰	۲۲۸۸
۱۶	۱۱۸۸۰	۲۳۵۲۰	۱۵۱۲۰	۴۷۵۲	۵۹۴۰	۲۳۷۶
۱۸	۱۲۳۲۰	۲۴۷۸۰	۱۵۶۸۰	۴۹۲۸	۶۱۶۰	۲۴۶۴
۲۰	۱۲۷۶۰	۲۶۰۴۰	۱۶۲۴۰	۵۱۰۴	۶۳۸۰	۲۵۵۲
۲۲	۱۳۲۰۰	۲۷۳۰۰	۱۶۸۰۰	۵۲۸۰	۶۶۰۰	۲۶۴۰
۲۴	۱۳۶۴۰	۲۸۵۶۰	۱۷۳۶۰	۵۴۵۶	۶۸۲۰	۲۷۲۸
۲۶	۱۴۰۸۰	۲۹۸۲۰	۱۷۹۲۰	۵۶۳۲	۷۰۴۰	۲۸۱۶
۲۸	۱۴۵۲۰	۳۱۰۸۰	۱۸۴۸۰	۵۸۰۸	۷۲۶۰	۲۹۰۴
۳۰	۱۴۹۶۰	۳۲۳۴۰	۱۹۰۴۰	۵۹۸۴	۷۴۸۰	۲۹۹۲

صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توفخانه

خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...

رئیس شورای اسلامی شهر جوقان
بابک فروزنده جوقانی

شهردار جوقان
اسماعیل امینی

۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها) مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
تبصره (۱): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره و بدون مجوز و مازاد بر زیر بنای مجاز در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.	و ماده ۱۶ قانون ۱۳۸۰ ق.م.م.و.م. به شوراها	ZSPK(m+10)(n+10)QODH
تبصره (۲): ملاک محاسبه اراضی دوررو بیشتر الزاماً بر با قیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است		
تبصره (۳): عوارض املاک واقع در میدان ۲۰٪ بیشتر محاسبه و وصول می گردد.	بند ۱۶ ماده ۸ قانون مرسوم به شوراها	Z: ضریب شورا k: ضریب تعدیل ۱/۴ P: قیمت منطقه ای S: مساحت n: تعداد طبقات m: تعداد واحد Q: نوع کاربری O: عمق D: دهنه H: ارتفاع
تبصره (۴): واحدهای مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱.۵ برابر ضریب تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.		
Z برابر با ۳.۸ Q برای کاربری تجاری ۲ و بانک ها موسسات مالی و اعتباری سایر کاربری ها ۱۰ در نظر گرفته می شود. O برابر با ۱ H برابر با ۱		

۱- عوارض حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
تبصره (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "است به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با باقی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا مزین شهرداری باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتهی طرف دو ماه به ایجاد ترمه یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرداری هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه ده درصد از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو ماه پس از تاریخ ابلاغ می شود در صورتی که مالک طرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکند صورت حسابی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفح اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت تکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا، اختلاس مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت تکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا، نسبت به وصول طلب شهرداری اجراء صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است	و ماده ۱۶ قانون ۱۳۸۰ ق.م.م.و.م. به شوراها	PkhXmZm
تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب فنس و دیوار یا ترمه مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مالک است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)		
تبصره (۳): عوارض صرفاً جهت املاکی می باشد که دارای سند ثبتی یا واگذاری اداره راه و شهرداری، شهرداری و یا گواهی اثبات مالکیت از مراجع ذیصلاح هستند.	بند ۱۶ ماده ۸ قانون مرسوم به شوراها	Z برابر اراضی واقع در محدوده برابر ۱۶ و Z برای اراضی واقع در حرم شهرها ۱۱۵ m: نوع دیوار که در اینجا برای انواع دیوار بتنی، آجری، فلزی و فنس و غیره برابر ۱ می باشد. h: ارتفاع دیوار X: طول دیوار Z: ضریب تعدیل مصوب هیئت وزیران برای سال ۱۴۰۳ معادل ۱/۴ P: قیمت منطقه ای
از نظر عمق: ۱ متر از نظر دهنه: ۱ متر از نظر ارتفاع: ۱ متر		

۶- عوارض پیش آمدگی و بانک مشرف به معابر

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
با عنایت به مسووم شماره ۱۹-۱۵۵۰۳۱۰۳۱ مورخ ۲۹/۱۰/۸۷ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در خصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کبکی سیما و منظر شهری احداث هرگونه بانک مشرف عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً "مشمول بانک های می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده (۵) دریافت نموده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابتداء بانک صادر کرده باشد.	و ماده ۱۶ قانون ۱۳۸۰ ق.م.م.و.م. به شوراها	Zm SPK(m+10)(n+10)QHOD
۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روستو و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید. از مناقشیان وصول خواهد گردید.		
۲- اگر پیش آمدگی بصورت روستو و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بانک) از هر متر مربع پیش آمدگی ۷۵٪ بند یک وصول خواهد شد.	بند ۱۶ ماده ۸ قانون مرسوم به شوراها	Z: ضریب شورا k: ضریب تعدیل ۱/۴ P: قیمت منطقه ای S: مساحت n: تعداد طبقات m: تعداد واحد Q: نوع کاربری O: عمق D: دهنه H: ارتفاع
۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رویاز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.		
تبصره (۱): ملاک محاسبه اراضی دوررو الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است	و ماده ۱۶ قانون ۱۳۸۰ ق.م.م.و.م. به شوراها	Z برابر با ۱ O برابر با ۱ H برابر با ۱
تبصره (۲): واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه و وصول میگردد		
در معیار با عرض ۲۰ متر و بیشتر برابر با ۳.۴۶ در معیار با عرض ۱۲ متر تا کمتر از ۲۰ متر برابر با ۲.۸ در معیار با عرض ۸ و ۱۰ متر برابر با ۲.۳۸ در معیار با عرض ۶ متر و کمتر ۱.۹۶		

۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
تبصره (۱): چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید به قیمت روز دریافت نماید تفاوت می باشد.	و ماده ۱۶ قانون ۱۳۸۰ ق.م.م.و.م. به شوراها	SPK(n+10)(m+10)Z
تبصره (۲): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است.		
تبصره (۳): عوارض صدور پروانه ایثارگران و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی برابر قانون مربوطه عمل می گردد.	بند ۱۶ ماده ۸ قانون مرسوم به شوراها	Z برابر با: زیر بنا تا ۲۰ متر مربع ۱.۶ زیر بنا تا ۲۰۰ متر مربع ۱.۳ زیر بنا تا ۴۰۰ متر مربع ۱.۴۹ زیر بنا تا ۵۰۰ متر مربع ۱.۴۲ زیر بنا از ۵۰۰ متر مربع و بیشتر ۱.۴۰
تبصره (۴): زیربنای با کاربری انبار طبق این تعرفه محاسبه می گردد.		
تبصره (۵): چنانچه مالک بعد از اخذ پروانه بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نماید باید از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ علاوه بر جریمه مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد.	و ماده ۱۶ قانون ۱۳۸۰ ق.م.م.و.م. به شوراها	Z برابر با: زیر بنا تا ۲۰ متر مربع ۱.۶ زیر بنا تا ۲۰۰ متر مربع ۱.۳ زیر بنا تا ۴۰۰ متر مربع ۱.۴۹ زیر بنا تا ۵۰۰ متر مربع ۱.۴۲ زیر بنا از ۵۰۰ متر مربع و بیشتر ۱.۴۰
تبصره (۶): عوارض زیر بنای مسکونی در حالت فرسوده مشمول ۷۵٪ تخفیف می باشد.		
S- مساحت k- ضریب تعدیل ۱/۴ مصوب هیئت وزیران برای سال ۱۴۰۳ P- قیمت منطقه ای m: تعداد طبقه و n: تعداد واحد		

۷- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.	و ماده ۱۶ قانون ۱۳۸۰ ق.م.م.و.م. به شوراها	Z XYPKH
Z: ضریب شورا X: طول Y: عرض P: قیمت منطقه ای k: ضریب تعدیل ۱/۴ H: ارتفاع		

۳- زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض
تبصره (۱): عوارض کل بنا بر اساس معیار اصلی محاسبه می گردد.	و ماده ۱۶ قانون ۱۳۸۰ ق.م.م.و.م. به شوراها	Zm SPK(n+10)(m+10)QHOD
تبصره (۲): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.		
زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	بند ۱۶ ماده ۸ قانون مرسوم به شوراها	Z برابر با: در طبقه زیر زمین برابر ۱.۱۲ در طبقه همکف برابر ۲.۱ در طبقه اول برابر ۱.۱۲ در طبقه دوم برابر ۱.۹ در طبقه سوم و بالاتر برابر ۱.۹
عوارض زیر بنای مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۷۵٪ ضریب تجاری یا ۵۰٪ برابر ضریب مسکونی هر کدام بیشتر باشد محاسبه و وصول می گردد.		
m- تعداد واحد n- تعداد طبقات k- ضریب تعدیل ۱/۴ S- مساحت P- قیمت منطقه ای Z-۱ در طبقه زیر زمین برابر ۱.۱۲ Z-۲ در طبقه همکف برابر ۲.۱ Z-۳ در طبقه اول برابر ۱.۱۲ Z-۴ در طبقه دوم برابر ۱.۹ Z-۵ در طبقه سوم و بالاتر برابر ۱.۹		
Q- جهت کاربری تجاری وجهت بانک ها، موسسات مالی اعتباری و قرض الحسنه ۶ و سایر کاربری های موضوع این عوارض برابر ۲ می باشد. H برابر ۱ O برابر ۱		



صاحب امتیاز و مدیر مسئول: کامران محمدی

زیر نظر شورای سردبیری

مدیر اجرایی: محمدی / ۹۳۸۰ ۸۳۰ ۹۱۳۰

مقالات و مطالب منتشر شده لزوماً دیدگاه نشریه نمی باشد

sabz.koh@yahoo.com

گستره توزیع: استان چهارمحال و بختیاری

فارسان: خیابان طالقانی، بالاتر از آتش نشانی، جنب روزنامه سراسری جهانبین

تلفکس: ۳۳۲۳۰۹۶۴ - ۳۸

۸- عوارض مستحدثات (عوارض تعدید پروانه ساختمانی)

Table with 3 columns: Title, Description, and Remarks. Title: نحوه محاسبه عوارض. Description: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد... Remarks: ZC

۹- عوارض مستحدثات (عوارض تعدید پروانه ساختمانی)

Table with 3 columns: Title, Description, and Remarks. Title: نحوه محاسبه عوارض. Description: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد... Remarks: C-C

۱۰- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمان

Table with 3 columns: Title, Description, and Remarks. Title: نحوه محاسبه عوارض. Description: میزان این عنوان عوارض ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. Remarks: ZC

۱۱- عوارض بر مشاغل

Table with 3 columns: Title, Description, and Remarks. Title: نحوه محاسبه عوارض. Description: این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنعتی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشمول فعالیت می باشند امکان پذیر است. Remarks: STK D

۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

Table with 3 columns: Title, Description, and Remarks. Title: نحوه محاسبه عوارض. Description: در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها) و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی (که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرارکننده ... در حریم و محدوده شهر به شرح تعرفه عوارض وصول نمایند. Remarks: Zm, MSHn

۱۲- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

Table with 3 columns: Title, Description, and Remarks. Title: نحوه محاسبه عوارض. Description: تبصره(۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری ی و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین داندنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است. Remarks: ZMXYD

۱۳- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

Table with 3 columns: Title, Description, and Remarks. Title: نوع عوارض. Description: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، کاربری، تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. Remarks: ۰,۴*۸



۱۴۰۲/۱۱/۱۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جوقان قابل اجرا در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۴۱	تعمیر کنش	۲۷۴	۶۱	لوله کشی گاز منازل	۳۹۶
۴۲	شیشه بری	۳۱۹	۶۲	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۳۹۶
۴۳	کلید سازی	۳۲۹	۶۳	جوشکاری درب و پنجره	۳۹۶
۴۴	تنظیم فرمان و بالانس چرخ	۲۷۴	۶۴	آلومینیوم کار	۳۹۶
۴۵	فروشگاه مواد غذایی	۴۷۳	۶۵	حلبی سازی	۲۳۵
۴۶	آزمایشگاه طبی	۴۷۳	۶۶	فروش ظروف مسی و زوچی و زوری و آلومینیوم	۲۳۵
۴۷	داروخانه های دامی	۴۷۳	۶۷	تودوزی اتومبیل	۲۳۵
۴۸	تعمیرگاه اتوسرویس	۳۹۶	۶۸	لنت کوبی اتومبیل	۲۳۵
۴۹	برنج فروشی	۳۹۶	۶۹	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	۲۳۵
۵۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۲۳۵	۷۰	جوشکاری اتومبیل (آگزوز و رادیات و کاربراتور)	۲۳۵
۵۱	توزیع کننده فرآورده های غذایی	۳۹۶	۷۱	نقاشی اتومبیل	۲۳۵
۵۲	توزیع نمک	۳۱۹	۷۲	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۲۳۵
۵۳	نان ساندویچی بزی	۲۳۵	۷۳	سرویس و ریگلاژ دربها و...	۲۳۵
۵۴	تولید دهمپانی	۳۱۹	۷۴	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	۳۱۹
۵۵	فروش ظروف یکبار مصرف	۲۳۵	۷۵	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	۳۱۹
۵۶	فروش مواد اولیه فرش و روفوگری	۲۳۵	۷۶	آپاراتی و تعویض روغنی	۳۱۹
۵۷	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل	۳۹۶	۷۷	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۲۳۵
۵۸	بنگاه های حمل و نقل و باربری	۳۹۶	۷۸	میزان فرمان و بالانس چرخ	۲۳۵
۵۹	عمده فروشی چای	۳۹۶	۷۹	فروش شیشه اتومبیل	۲۳۵
۶۰	نقاشی ساختمان	۲۳۵	۸۰	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	۲۳۵



شهردار جوقان
اسماعیل امانی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

۱۴- عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	محد و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی
۱	هر اصله درخت تا محیط تا ۱۵ سانتی متر	۵,۱۴۵,۰۰۰ ریال	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای
۳	هر اصله درخت با محیط بین ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۲,۹۴۰,۰۰۰ ریال	
۵	قطع و خشکاندن و از بین بردن درختچه به ازای هر متر طول	۸,۸۲۰,۰۰۰ ریال	
۶	از بین بردن چمن (جدید) به ازای هر متر مربع	۴,۴۱۰,۰۰۰ ریال	
۷	از بین بردن چمن (پیش از سه سال) به ازای هر متر مربع	۵,۵۸۶,۰۰۰ ریال	
تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.			
تبصره (۲): منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است.			
تبصره (۳): منظور از سن درخت، عموددرخت می باشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز است.			
تبصره (۴): محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.			



شهردار جوقان
اسماعیل امانی

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۸۱	بیج و مهره فروشی	۳۱۹	۱۰۱	لوازم یدکی اتومبیل	۳۴۳
۸۲	زیر بند سازی اتومبیل	۳۱۹	۱۰۲	دفتر حمل بار	۲۷۴
۸۳	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۳۱۹	۱۰۳	کتاب و لوازم التحریر	۳۱۹
۸۴	میوه فروشی	۳۱۹	۱۰۴	خدمات فرهنگی و تکنیر جزوات	۳۰۲
۸۵	چاپ اوراق	۳۱۹	۱۰۵	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۳۱۹
۸۶	فروش کامپیوتر	۳۱۹	۱۰۶	ساندویچ فروشی	۲۷۴
۸۷	تاکسی تلفنی	۳۱۹	۱۰۷	خوراوبار فروشی	۳۱۹
۸۸	وانت بار تلفنی	۳۱۹	۱۰۸	مبل سازی	۲۷۴
۸۹	سبزی فروشی	۳۱۹	۱۰۹	ویدئو کلوب	۲۷۴
۹۰	بنکدار (عمده فروشی)	۳۱۹	۱۱۰	آجیل فروشی	۲۷۴
۹۱	برپایی و جگری و سیرابی	۳۱۹	۱۱۱	لورالی فروشی اتومبیل	۳۱۹
۹۲	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۳۱۹	۱۱۲	پارچه فروشی	۲۷۴
۹۳	مسافر خانه	۳۱۹	۱۱۳	تزئینات ساختمان با هر عنوان	۲۷۴
۹۴	عمل فروشی	۳۱۹	۱۱۴	تعمیر لوازم خانگی ولوله بازکن و جرخ خیاطی	۲۷۴
۹۵	بستنی و آمیوه	۳۱۹	۱۱۵	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۲۷۴
۹۶	فروش فرآورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	۳۱۹	۱۱۶	چاپخانه	۲۷۴
۹۷	قنادی ها (بولک نبات ساز)	۳۱۹	۱۱۷	خرازی فروشی	۳۹۶
۹۸	گوشت فروشی گوسفند	۳۹۶	۱۱۸	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۳۱۹
۹۹	سوپر گوشت فروشی	۴۷۳	۱۱۹	دندان سازی تجربی	۳۱۹
۱۰۰	لبینات فروشی	۳۱۹	۱۲۰	فروش خوراک دام و طیور	۳۱۹



شهردار جوقان
اسماعیل امانی

جدول پیوست

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۱	عطاری	۳۵۷	۲۱	زغال فروشی	۳۵۷
۲	قاب سازی و آلوم سازی	۳۱۹	۲۲	نفت فروشی	۴۷۵
۳	لحاف دوزی و ینبه زنی	۲۷۴	۲۳	دفتر سازی	۲۷۴
۴	سمساری و امانت فروشی	۲۷۴	۲۴	فروش ظروف پلاستیکی	۲۷۴
۵	پارچه فروشی کیلویی	۲۷۴	۲۵	پلاستیک فروشی عمده	۳۵۷
۶	مهر سازی و حکاکی و پلاستیک سازی	۲۷۴	۲۶	فروش ظروف ملایمی	۲۷۴
۷	تولیدی جوراب	۳۲۹	۲۷	خیاطی زنانه	۳۵۷
۸	گچ بری و قطعات پیش ساخته	۲۷۴	۲۸	جوراب فروش	۳۲۹
۹	گل سازی	۲۷۴	۲۹	قالی شویی	۳۲۹
۱۰	فروش لوازم شکار	۲۷۴	۳۰	رنگ ساز اتومبیل	۲۷۴
۱۱	صنایع دستی	۲۷۴	۳۱	باسکول داری	۴۷۱
۱۲	فروش سموم دفع آفات نباتی	۲۷۴	۳۲	آهن فروشی اسقاطی	۳۱۹
۱۳	تعمیر دود چرخه	۲۷۴	۳۳	آش و حلیم و کله پزی	۲۷۴
۱۴	عیبک سازی	۳۲۹	۳۴	پرنده فروشی	۲۷۴
۱۵	خیاطی مردانه	۳۲۹	۳۵	حمام	۳۹۶
۱۶	تعمیر چرخ خیاطی	۲۷۴	۳۶	رفوگری فرش	۲۷۴
۱۷	تزئینات سفره عقد	۲۷۴	۳۷	آرایشگر مردانه	۳۹۶
۱۸	تلفیح مصنوعی	۲۷۴	۳۸	خشکشویی لباس	۳۹۶
۱۹	سنگ فروشی	۲۸۵	۳۹	پوشاک فروشی	۳۹۶
۲۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۲۸۵	۴۰	صحنای	۳۹۶



شهردار جوقان
اسماعیل امانی



۱۴۰۲/۱۱/۱۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جوقان قابل اجرا در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۲۰۱	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	۳۱۹	۲۲۱	خراطی	۳۱۹
۲۰	پارچه فروشان	۳۱۹	۲۲۲	پرس چوب فروشی	۳۱۹
۲۰۲	نجاری های صنعتی باهر عنوان	۳۱۹	۲۲۳	مصنوعات چوبی	۳۱۹
۲۰۴	فروش لوازم اداری و مهندسی	۳۱۹	۲۲۴	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	۳۱۹
۲۰۵	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ	۳۱۹	۲۲۵	تزیینات و لوازم بدکی موتور سیکلت	۳۱۹
۲۷۲	نماینده گری ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان	۳۱۹	۲۶۳	تزیینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۳۱۹
۲۰۷	دفتر داربست فلزی	۳۱۹	۲۲۷	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۳۱۹
۲۰۸	بنگاه دام فروشی	۳۱۹	۲۲۸	باشگاه ها و کلوب بدن سازی	۳۱۹
۲۰۹	اتاق ساز اتومبیلهای سنگین	۳۱۹	۲۲۹	دفترخانه اسناد رسمی	۳۱۹
۲۱۰	تولید پرده ساختمان و غیره	۳۱۹	۲۳۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۳۱۹
۲۱۱	خدمات کامپیوتر	۳۱۹	۲۳۱	پزشکان عمومی	۳۵۰
۲۱۲	ماشین نویسی و خطاطی	۳۱۹	۲۳۲	پزشکان متخصص	۳۵۰
۲۱۳	لوسر و لوازم کادوئی	۳۱۹	۲۳۳	قره فروشی	۳۱۹
۲۹۹	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	۳۱۹	۲۳۴	آکواریم و ماهی (آکواریم فروشی)	۳۱۹
۲۱۵	فروش قطعات الکترونیک	۳۱۹	۲۷۴	پیتزا فروشی	۳۱۹
۲۰۲	توزیع کننده آلومینیوم	۳۱۹	۲۳۶	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	۳۱۹
۲۱۷	موزائیک سازی	۳۱۹	۲۳۷	کرایه سی دی خوار ویدئو	۳۱۹
۲۱۸	بلوک و تیغه زن	۳۹۶	۲۳۸	دفتر نظارتی	۳۱۹
۲۱۹	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۳۱۹	۲۳۹	موسسات فرهنگی هنری	۳۱۹
۲۲۰	فروشنده قیرو نمایندگی آنها	۳۱۹	۲۴۰	مهد کودک	۳۱۹

رئیس شورای اسلامی
بابک فروزنده جوقانی

استادکام بهار جمال و جوقاری
شهرداری جوقان

شهردار جوقان
اسماعیل امانی

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۱۲۱	فروش دوچرخه	۳۱۹	۱۴۱	تعمیر و فروش تلفن	۳۱۹
۱۲۲	لوازم ورزشی فروشی	۳۱۹	۱۴۲	تعمیر موتور سیکلت	۳۱۹
۱۲۳	فروش ساعت	۳۱۹	۱۴۳	چادر دوزی	۳۱۹
۱۲۴	فروش موتور سیکلت	۳۹۶	۱۴۴	چلو کبابی	۳۱۹
۱۲۵	فروش لوازم بهداشتی و داروئی	۳۱۹	۱۴۵	تولیدی پوشاک	۳۱۹
۱۲۶	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۳۱۹	۱۴۶	سینما	۳۱۹
۱۲۷	قند ریز	۳۱۹	۱۴۷	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	۳۱۹
۱۲۸	تعمیر ساعت	۳۱۹	۱۴۸	عکاسی	۳۱۹
۱۲۹	پارکینگ ماشین	۳۱۹	۱۴۹	فروش فرش ماشینی و موکت	۳۱۹
۱۳۰	فتوکی و زیراکس	۳۱۹	۱۵۰	فروش کفش	۳۱۹
۱۳۱	فروش لوازم خیاطی و کلبوا	۳۱۹	۱۵۱	فروش ساک و کیف	۳۱۹
۱۳۲	کلبو بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلبو	۳۱۹	۱۵۲	کافه قنادی و شیرینی یزی	۳۱۹
۱۳۳	گل فروشی	۳۱۹	۱۵۳	فروش لوازم بدکی موتور سیکلت	۳۵۷
۱۳۴	دفتر نقشه کشی ساختمان و طراحی	۳۱۹	۱۵۴	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	۳۱۹
۱۳۵	مرغ و ماهی فروشی	۳۱۹	۱۵۵	مبلمان فروشی	۳۱۹
۱۳۶	نان فانتزی	۳۱۹	۱۵۶	گوشت فروشی گاو و گوساله	۳۱۹
۱۳۷	نوار فروشی	۳۱۹	۱۵۷	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۳۱۹
۱۳۸	آرایشگری زنانه	۳۱۹	۱۵۸	فروش لوازم عکاسی	۳۱۹
۱۳۹	پرده دوزی	۳۱۹	۱۵۹	کوره های فخاری ملی	۳۱۹
۱۴۰	تعمیر و بیچال و ماشین لباس شویی	۳۱۹	۱۶۰	کوره های فخاری دستی	۳۱۹

رئیس شورای اسلامی
بابک فروزنده جوقانی

استادکام بهار جمال و جوقاری
شهرداری جوقان

شهردار جوقان
اسماعیل امانی

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۲۴۱	توزیع کننده آرد	۳۱۹	۲۶۰	فروش و نصب دزدگیر	۳۱۹
۲۴۲	فروشگاههای لوازم و تابلو برق صنعتی	۳۱۹	۲۶۱	کارگاههای ماست بندی	۳۱۹
۲۴۳	پیک پستی موتور سوار	۳۱۹	۲۶۲	شیرینی فروشی	۴۲۵
۲۴۴	فروش کاست و سی دی	۳۱۹	۲۶۳	لوازم طبی و بیمارستانی	۳۱۹
۲۴۵	فروش قطعات و لوازم خانگی	۳۱۹	۲۶۴	فروشگاه کالای برقی	۳۱۹
۲۴۶	فروش موبایل	۳۴۳	۲۶۵	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	۳۱۹
۲۴۷	هنر کده آموزش موسیقی	۳۱۹	۲۶۶	کارگاه جمعه قوایی و کارتن بسته بندی	۳۱۹
۲۴۸	فروش ظروف سرامیکی و چینی و تزیینات	۳۱۹	۲۶۷	فروشندگان انواع ابرانیت و بوتیکا و پیلت	۳۱۹
۲۴۹	فروش لباس عروس	۳۱۹	۲۶۸	کارگاه قالی شویی	۳۱۹
۲۵۰	کرایه دهندگان لباس عروس	۳۱۹	۲۶۹	کارگاه صیافی و رنگرزی و منسوجات	۳۱۹
۲۵۱	سیمان فروشی	۳۱۹	۲۷۰	تزیینات و پانسمان	۳۱۹
۲۵۲	چتایی و گونی کفنی فروشی	۳۱۹	۲۷۱	کلینیک دامپزشکی	۳۱۹
۲۵۳	کافی نت	۳۱۹	۲۷۲	سنگ نما فروشی	۳۱۹
۲۵۴	آموزشگاه کامپیوتر	۳۱۹	۲۷۳	دفتر نمایندگی شرکتها و بیمه ها	۳۴۳
۲۵۵	خدمات اینترنت	۳۱۹	۲۱۹	دفتر طراحی و نقشه کشی	۳۴۳
۲۵۶	تاکسی بی سیم	۳۱۹	۲۷۵	دفتر نظارتی	۳۱۹
۲۵۷	آبکار فزات از قبیل آب نیکل و گرم و ورشو	۳۱۹	۲۷۶	دفتر ازدواج و طلاق	۳۴۳
۲۵۸	آلبیو گیری	۳۱۹	۲۷۷	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	۳۱۹
۲۵۹	قهوه فروشی و چایخانه	۳۴۳	۲۷۸	بانک ها، موسسات مالی و قرض الحسنه ها	۶۳۴

رئیس شورای اسلامی
بابک فروزنده جوقانی

استادکام بهار جمال و جوقاری
شهرداری جوقان

شهردار جوقان
اسماعیل امانی

ردیف	شرح	نرخ پایه شغل	ردیف	شرح	نرخ پایه شغل
۱۶۱	فروش فرش دستبافت و غیره	۳۱۹	۱۸۱	معاملات املاک	۳۱۹
۱۶۲	فروش لاستیک اتومبیل	۴۷۳	۱۸۲	خدمات فنی برق اتومبیل	۳۱۹
۱۶۳	داروخانه	۵۲۹	۱۸۳	رستوران	۴۷۳
۱۶۴	نانوا	۳۹۶	۱۸۴	تعمیر طلا	۳۱۹
۱۶۵	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودر سنگ	۳۹۶	۱۸۵	فروش تشک ابری و پتو	۳۱۹
۱۶۶	فروش ابزار آلات صنعتی	۳۹۶	۱۸۶	روغن فروشی (روغن خوراکی)	۳۱۹
۱۶۷	بنگاه آهن فروشی	۳۶۵	۱۸۷	سکوریت و شیشه (تسبت)	۳۱۹
۱۶۸	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	۳۶۵	۱۸۸	تودوزی اتومبیل	۳۱۹
۱۶۹	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	۴۷۶	۱۸۹	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	۳۱۹
۱۷۰	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۳۱۹	۱۹۰	تعمیر وسایل گازسوز	۳۱۹
۱۷۱	طلا و جواهرات فروشی	۴۷۵	۱۹۱	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	۳۱۹
۱۷۲	کاروبار و اتوسروس	۴۷۳	۱۹۲	لوازم خانگی فروشی	۳۱۹
۱۷۳	تراشکاری صنعتی	۴۷۳	۱۹۳	فروش لوازم صوتی و تصویری	۳۱۹
۱۷۴	فروشگاه مواد غذایی بنگاه توزیع کننده	۴۰۶	۱۹۴	تعمیر و خدمات تلفن همراه	۳۱۹
۱۷۵	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	۳۱۹	۱۹۵	شرکت مسافری و خط ویژه	۳۱۹
۱۷۶	شرکت های تعاونی مصرف	۳۱۹	۱۹۶	اسیاب آردی	۳۱۹
۱۷۷	عصراری	۳۱۹	۱۹۷	رنگ فروشی	۳۱۹
۱۷۸	ساخت مبلمان	۳۱۹	۱۹۸	آموزشگاه غیر انتفاعی	۳۶۸
۱۷۹	آموزشگاه اتندگی (گواهینامه پایه دوم)	۳۱۹	۱۹۹	آموزشگاه خیاطی، نقاشی، هنری و خطاطی ماشین نویسی و نقشه برداری	۳۱۹
۱۸۰	دفتر روزنامه	۲۶۳	۲۰۰	دفتر ثبت نام زائران	۳۱۹

رئیس شورای اسلامی
بابک فروزنده جوقانی

استادکام بهار جمال و جوقاری
شهرداری جوقان

شهردار جوقان
اسماعیل امانی